

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH HẬU GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ VỊ THANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 45 /TB-CCTHADS

Vị Thanh, ngày 16 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc xác định quyền sở hữu, sử dụng, phân chia di sản thừa kế
đối với tài sản thi hành án

Kính gửi:

- Bà Lê Thị Thanh Kiều – 1982
- Ông Lê Hoàng Thanh – 1985
- Ông Lê Hoàng Hận – 1991
- Bà Nguyễn Thị Dung – 1967

Căn cứ Điều 69, khoản 1 Điều 74, Điều 75, Điều 95, Điều 111, Điều 113
Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 110/2022/QĐST-DS ngày 11/7/2022 của Tòa án nhân
dân thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 101,102/QĐ.CCTHADS ngày 31/10/2022
của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ.CCTHADS
ngày 27 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự
thành phố Vị Thanh;

Căn cứ Kế hoạch số 07/KH.CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2024 của Chấp
hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh về việc cưỡng chế thi
hành án dân sự;

Căn cứ giấy xác nhận ngày 27/11/2024 về việc xây dựng nhà tình thương
cho hộ bà Lâm Thị Biệt của UBND phường IV, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu
Giang.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án: Bà Nguyễn Thị Dung – sinh năm: 1967, địa chỉ:
khu vực 2, phường IV, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

Người phải thi hành án: Bà Lê Thị Thanh Kiều – sinh năm: 1982, địa chỉ:
khu vực 4, phường IV, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

Người có quyền sở hữu chung đối với tài sản là nhà (căn nhà của bà Lâm
Thị Biệt, di sản để lại):

- Bà Lê Thị Thanh Kiều – 1982;
- Ông Lê Hoàng Thanh – 1985;
- Ông Lê Hoàng Hận – 1991;

Đăng ký thường trú: khu vực 4, phường IV, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu
Giang.

Người có tranh chấp liên quan: ông Nguyễn Văn Tú

Địa chỉ: đường Lê Văn Khương, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.

Có quyền thỏa thuận phân chia tài sản chung, khởi kiện phân chia tài sản chung, phân chia di sản thừa kế, khởi kiện tại Tòa án hoặc đề nghị cơ quan có thẩm quyền giải quyết tranh chấp đối với tài sản sau:

Quyền sở hữu căn nhà cấp 4 của hộ bà Lâm Thị Biệt, căn nhà cất trên đất của bà Lê Thị Thanh Kiều đứng tên trên giấy chứng nhận, căn nhà của bà Lâm Thị Biệt là nhà tình thương, cấp cho hộ bà Lâm Thị Biệt, hiện tại bà Lâm Thị Biệt đã mất năm 2023, căn nhà là tài sản thừa kế và sở hữu chung đối với các thành viên hộ gia đình của bà Lâm Thị Biệt. Căn nhà cất trên quyền sử dụng đất tại thửa đất số 3660, tờ bản đồ số 01, diện tích 62m², loại đất: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất: 01/4/2047, giấy chứng nhận số vào sổ cấp giấy H01955, cấp ngày 19/11/2008 do bà Lê Thị Thanh Kiều đứng tên. Địa chỉ thửa đất tại khu vực 4, phường IV, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo hoặc được niêm yết hợp lệ ông Nguyễn Văn Tú, bà Lê Thị Thanh Kiều, ông Lê Hoàng Thanh, ông Lê Hoàng Hận không tự thỏa thuận phân chia tài sản chung (căn nhà), không phân chia di sản thừa kế, không khởi kiện phân chia tài sản chung, không tự nguyện di chuyển tài sản để trả quyền sử dụng đất cho người phải thi hành án, không khởi kiện tại Tòa án hoặc không đề nghị cơ quan có thẩm quyền giải quyết tranh chấp thì Chấp hành viên sẽ cưỡng chế, kê biên tài sản của người phải thi hành án và tài sản trên đất để đảm bảo quyền lợi cho các đương sự theo quy định của pháp luật.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh thông báo đề bà Nguyễn Thị Dung, ông Nguyễn Văn Tú, bà Lê Thị Thanh Kiều, ông Lê Hoàng Thanh, ông Lê Hoàng Hận biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục HG;
- Các đương sự;
- Viện KSND TPVT;
- Lưu: VT, HSTHA.

